



PAHINA NG KATIYAKAN

November 2014

LOKASYON:

Ang Rosedale ay isang 518 acre sa-buong master-na-planandong komunidad na may tinatayang 1,250 tahanan na nasa lungsod ng San Gabriel Valley ng Azusa sa dating lugar ng Monrovia Nursery. Ang Rosedale ay nasa pangkalahatang hilaga ng Foothill Boulevard, sa pagitan ng Azusa Avenue (highway ng estado 39) sa kanluran at Citrus Avenue sa silangan. Ang pag-aari ay umaabot mula sa planadong Foothill Extension ng Metro Gold Line sa tagudtod ng mga paanan ng burol. Ang hilagang bahagi ng pag-aari ay hinati ng Sierra Madre Avenue. Madaling mapuntahan ang Rosedale sa pamamagitan ng I-210 freeway mula sa Azusa Avenue o Grand Avenue. Ang komunidad ay pinaliligiran ng lungsod ng Glendora.

PAGSASALARAWAN:

Ang Rosedale, kamakailang nagawaran ng Master na Planadong Komunidad ng Taon (Master Planned Community of the Year), ay nagmamalaki ng kanais-nais na lokasyon sa mga paanan ng burol ng tanawin ng bundok ng San Gabriel. Ang mga ilaw ng lungsod sa downtown at magandang tanawin ng bundok ay matatamasa mula sa karamihan ng mga tirahan.

Ang Rosedale ay kumbinyenteng malapit sa mga destinasyon ng shopping, libanagna, mga kolehiyo at mga popular nadehinasyon sa buong Timog California. Dito, mahahanap ng mga residente lahat ng kailangan nila, mula sa mga fashionable na karangyaan sa malapit na mga shopping center hanggang sa mga bukod-tanging restaurant ng Old Town Pasadena o Glendora Village. Ang mga lokal na paborito, Target at Costco, ay nasa loob ng 5 minutong pagmamaneho. Ang I-10 at 210 na mga lagusan ay dumaran sa ilang mga lokal na atraksiyon.

Ang lapit sa mga bundok at sa Angeles National Forest sa Rosedale ay naghahandog ng libangang mula sa camping, hiking, pangingsda at skiing. Ang San Gabriel Canyon na ilang minuto lang ang layo ay maghahandog sa mga pamilya sa Rosedale ng mabilis na biyahe upang makapamasyal.

Ang downtown na Azusa ay naghahandog ng mayamang makasaysayang bilingang kapaligiran. Nasa Azusa Avenue, ang hilaga at timog ng Foothill Boulevard, ito ay nasa lugar na malakas na kalakalan.

Ang Lungsod ay nagsimula ng isang Programa ng Muling Pagbibigay-buhay sa Downtown (Downtown Revitalization Program) na naglalayong lumikha ng lagusang malakas ng ekonomiya na may bukod-tanging pakiramdam ng lugar.

Ang pananaw ng master na planadong komunidad na ito ay upang magtakda ng bagong pamantayan para sa rehiyon at magsagawa ng modelo para sa kapitbahayan at pagpapaunlad ng bayan.

MGA AMENITIES:

Mga Pribadong Amenity:

Ang The Resort, ang pribadong 2-acre na clubhouse at libangang sentro ng Rosedale ay may tampok na:

- 4,592-kuwadradong-pulgadang clubhouse na may 1,058 sq. ft. na kuwarto ng pulong ng komunidad, 910 sq. ft. na fitness room, 1,225 sq. ft. na may bubong na breezeway, mga tanggapan, mga banyo at imbakan
- 5,300 sq. ft. istilong resort na libangang lugar na may 75' na Junior Olympic na swimming pool, spa, tampisawang pool ng mga bata, mga trellis, nasa labas na fireplace at barbecue, at mga banyo
- Bukas na-turf na lugar na laruan na may Adventure na istrakturang laruan, seat wall, turf volleyball, stage at lugar na pulungan ng komunidad, mga Heritage Oak na puno, mga mesang pang-picnic, mga bench, drinking fountain, mga banyo at bulletin board sa park.

Bukas na Espasyo sa Komunidad at Mga Pampublikong Amenity:

Nagtatampok ang kahanga-hangang master na planong ito ng kakaibang mga park na tamang-tama para sa mga picnic, mga araw ng paglalaro at mga party ng bloke kasama ang mga kaibigan at mga kapitbahay. Parang may sampu ng sukdulang backyard.

- Ang Central Arroyo ay isang 13.5-acre na hilaga-timog na spine ng bukas na espasyo na may trail system na kumokonekta sa mga kapitbahayan sa loob ng komunidad sa 210 acre ng natural, hindi developed na bukas na espasyo at paanan ng burol na lagpasan.
- Sampung indibiduwal na may temang mga Park ng Kapitbahayan ang ilalagay sa buong komunidad, naghahandog ng magkakaibang halo ng libangang mga

amenity kasama ang basketball, mga istraktura ng adventure play, mga silungang istraktura, mga mesa pang picnic at mga bukas na turf na laruan.

- Ang Promenade Park ay isang 5.5 acres na nasa timog ng komunidad. Ang park na ito ay magtatampok ng panukalang, mga basketball court, bukas na lugar ng laruan, adventure na laruang istraktura at stage at pulungang lugar ng komunidad.
- Ang Promenade ay magtatampok ng malawak na silangan-kanlurang bukas na espasyong lugar na umaabot sa halos kalahating milya ang haba at naglalaan ng may mga punong lakaran/jogging path para sa paggamit ng mga naglalakad, mga benches, at pampublikong mga lugar na pagpupulungan.

DEVELOPER:

Rosedale Land Partners – Ang mga may-ari at pamamahala ng development management ng 517-acre master-na planadong komunidad ng Rosedale sa lungsod ng Azusa, CA ay isang bagong pagpapareha sa pagitan ng Brookfield Residential, Christopher Development Group (CDG) at Starwood Capital Group.

Copyright © 2012 Rosedale Land Partners, LLC. All Rights Reserved. Plan, pricing, park information and product information subject to change. Rosedale Land Partners, LLC, reserves the right to make changes without notice and all details of the future parks are conceptual. Please note that some sales agents may not be fluent in this language. We apologize if this is an inconvenience. Corporate license #00991326. 6/2014