



## HOJA DE DATOS

November 2014

### UBICACIÓN:

Rosedale es una comunidad planificada maestra construida en terrenos blandos de aproximadamente 1,250 hogares ubicados en San Gabriel Valley ciudad de Azusa en el ex sitio de Monrovia Nursery. Rosedale está ubicada generalmente al norte de Foothill Boulevard, entre Azusa Avenue (autopista estatal 39) hacia el oeste y Citrus Avenue en el este. La propiedad se extiende desde la planeada extensión de Metro Gold Line hasta la cadena de piedemontes. La porción norte de la propiedad está bisecada por Sierra Madre Avenue. El acceso a Rosedale se obtiene cómodamente a través de la autopista I-210 desde Azusa Avenue o Grand Avenue. La comunidad limita con la ciudad de Glendora.

### DESCRIPCIÓN:

Rosedale, que recientemente recibió el premio a la Comunidad Maestra Planificada del Año, ostenta una ubicación deseable al pie de las pintorescas montañas San Gabriel. Las luces del centro de la ciudad y las vistas a las pintorescas montañas se pueden disfrutar desde la mayoría de las residencias.

Rosedale también está convenientemente ubicado cerca de lugares de compras, recreación, universidades y destinos populares del Sur de California. Aquí, los residentes encontrarán todo lo que necesitan, desde lujos de la moda en los centros de compras cercanos, hasta restaurantes exclusivos de Old Town Pasadena o Glendora Village. Los favoritos locales, Target y Costco, están a 5 minutos de manejo. Los corredores de I-10 y 210 abarcan un rango de atracciones locales.

La cercana proximidad de las montañas y del Angels National Forest a Rosedale ofrece recreación que va desde campamento, caminatas, pesca y esquí. El cañón de San Gabriel a pocos minutos les ofrecerá a las familias de Rosedale una escapada rápida para realizar en el día.

El centro de Azusa ofrece un ambiente minorista histórico. Ubicado a lo largo de Azusa Avenue, al norte y al sur de Foothill Boulevard, está situada en un área de comercio sólida. La Ciudad ha comenzado el Programa de Revitalización del Centro que apunta a crear un corredor fuerte a nivel económico con una sensación de lugar única.

La visión de esta comunidad planificada maestra es establecer un nuevo estándar para la región y producir un modelo para el desarrollo de vecindarios y pueblos.

## **COMODIDADES:**

### **Comodidades privadas:**

El Resort, la casa club y centro de recreación privado de dos acres de Rosedale presenta:

- Una casa club de 4,592 pies cuadrados con una sala de reuniones para la comunidad de 1,058 pies cuadrados, una sala de ejercicios de 910 pies cuadrados, un pasadizo cubierto de 1,225 pies cuadrados, oficinas, baños y almacenamiento
- Un área de recreación y esparcimiento de estilo resort de 5,300 pies cuadrados que presenta una piscina de natación semiolímpica de 75', spa, una piscina inflable para niños, enrejados, chimenea exterior y parrilla y baños
- Área de juegos en el césped abierto con estructura de juegos de Aventura, muro para sentarse, voleibol en el césped, escenario y área de reunión comunitaria, árboles de Roble, mesas de picnic, bancos, fuente para beber, baños y cartelera del parque

### **Espacio abierto comunitario y comodidades públicas:**

Entre lo destacado de este gran plan maestro se incluyen parques únicos que son perfectos para picnics, citas de juegos y fiestas de la cuadra con amigos y vecinos. Es como tener el patio más divertido multiplicado por diez.

- El Central Arroyo es una columna de norte a sur de 13.5 acres de espacio abierto con un sistema de carriles que conectan los vecindarios dentro de la comunidad con los 210 acres de espacio abierto natural no urbanizado y más allá de los piedemontes.
- Diez Parques del Vecindario con temas individuales estarán ubicados en la comunidad, ofreciendo una diversa mezcla de amenidades recreativas que incluyen básquetbol, estructuras de juegos de aventuras, estructuras de sombra, mesas de picnic y áreas de juego abiertas en el césped.

- El Parque Promenade tiene 5.5 acres y está ubicado en el área sur de la comunidad. Este parque presentará un campo propuesto, canchas de básquet, áreas abiertas de juego, estructuras de juegos de aventura y un escenario comunitario y área de reunión.
- El Promenade presentará una amplia área de espacio abierto de este a oeste que se extiende aproximadamente en media milla de largo y brinda un camino para caminar o correr junto a los árboles para el uso de los peatones, bancos y áreas de reunión públicas.

**URBANIZADOR:**

Rosedale Land Partners – Titularidad y gerencia de urbanización de la comunidad maestra planificada de 517 acres de Rosedale en la ciudad de Azusa, CA es una nueva asociación entre Brookfield Residential, Christopher Development Group (CDG) y Starwood Capital Group.

Copyright © 2011 Rosedale Land Partners, LLC. Todos los derechos reservados. Plan, precio, información de parque e información de producto están sujetos a cambio. Rosedale Land Partners, LLC, se reserva el derecho a realizar cambios sin aviso y todos los detalles de los futuros parques son conceptuales. Por favor, tenga en cuenta de que algunos agentes de venta pueden no hablar con fluidez este idioma. Nos disculpamos por dicho inconveniente. Licencia societaria #00991326. 6/2014