자료 표

November 2014

위치**:**

Rosedale 은 샌 가브리엘 밸리의 아주사시 구 몬로비아 너서리 장소에 위치한 518 에이커에 달하는 약 1,250 의 마스터 플랜 단지 집입니다. Rosedale 은 서쪽으로는 Azusa Avenue (스테이트 하이웨이 39)와 동쪽으로는 Citrus Avenue 사이에서 Foothill Boulevard 북쪽에 위치하고 있습니다. 단지는 계획된 메트로 골드라인의 The property extends from the planned Foothill Extension 에서부터 산의 작은 언덕 산마루까지 펼쳐져 있습니다. 단지의 북쪽 부분은 Sierra Madre Avenue 로 이등분되어 있습니다. Rosedale 은 Azusa Avenue 나 Grand Avenue 에서 I-210 프리웨이로 쉽게 닿을 수 있습니다. 단지는 글렌도라 시와 접경을 이루고 있습니다.

단지 설명**:**

최근 올해의 마스터 플랜 커뮤니티 상을 수상한 Rosedale 은 수려한 경치의 샌 개브리엘 산등성에 위치하고 있습니다. 대부분의 단지 집에서 다운타운의 멋진 야경과 수려한 산 경치를 즐길 수 있습니다.

Rosedale 은 또한 쇼핑, 레크리에이션, 대학, 및 남가주의 여러 유명 관광지에도 편리하게 인접해 있습니다. 단지에서는 근처 쇼핑 센터서의 럭서리 쇼핑에서부터 올드 타운 파사데나와 글렌도라 빌리지의 유명 레스토랑까지 필요한 모든 것을 가까히서 즐길 수 있습니다. 지역 대형 소매업체인 타켓과 코스트코가 5 분 거리에 있습니다. I-10 과 210 프리웨이 도로가 지역 명소를 쉽게 연결해 줍니다.

Rosedale에 가까운 산들과 앤젤레스 국유림에서 캠핑, 등산, 낚시, 스키등을 즐길 수 있습니다. 샌 개브리엘 캐년은 단 수분 거리에 위치해 있고 Rosedale 거주민들에게 짧은 일일 등산 코스를 제공합니다.

다운타운 아주사에는 오랜 고풍의 사적 소매점들이 있습니다. Foothill Boulevard의 남쪽과 북쪽의 Azusa Avenue를 따라 위치해 있는 이 소매점들은 이곳에서 전통의 상권을 형성하고 있습니다. 아주사시는 다운타운 재개발 프로그램을 시작했고 독특한 상업 지역환경과 함께 경제적으로 활성적인 지역 형성을 목표로 하고 있습니다.

이 마스터 플랜 지역사회의 비전은 이 지역의 새로운 기준을 제정하고 지역과 타운 개발의 모델을 만드는데 있습니다.

편의시설**:**

프라이빗 편의시설**:**

Rosedale 의 프라이빗 2 에이커에 달하는 클럽하우스이자 레크리에이션 센터 The Resort 는 다음의 부대시설을 갖추고 있습니다:

- 4,592 스퀘어피트의 클럽하우스로 1,058 스퀘어피트의 커뮤니티 미팅 룸, 910 스퀘어피트의 피트네스 룸, 1,225 스퀘어피트의 지붕이 덮힌 옥외통로, 사무실, 화장실 및 저장고
- 5,300 스퀘어피트의 리조트 스타일 레져 및 레크리에이션 구역으로 75 피트의 주니어 올림픽 수영장, 스파, 어린이 물놀이장, 격자 구조물, 옥외 벽난로와 바베큐, 화장실등이 갖춰져 있습니다
- 어드벤처 놀이 기구가 있는 잔디밭 놀이터, 좌석벽, 잔디밭 배구장, 무대와 커뮤니티 모임터, Heritage Oak 나무, 피크닉 테이블, 벤치, 분수식 식수대, 화장실, 공원 게시판

커뮤니티 공공 장소와 편의시설**:**

마스터 플랜된 이 단지의 주요 시설로는 피크닉, 어린이 놀이 장소, 친구들과 이웃들과 함께 하는 블럭 파티에 안성맞춤인 독특히 설계된 공원을 포함합니다. 당신을 위한 바로 최고의 뒷마당 공원입니다.

- Central Arroyo 는 13.5 에이커의 남북으로 되어있는 하이킹 코스로 단지내 여러 집들을 연결하며 210 에이커의 자연, 미개발된 지역과 산등성에 위치해 있습니다.
- 10 개의 개별적으로 설계된 Neighborhood Park 이 단지 커뮤니티 전체에 산재해 있으며 농구, 어드벤처 놀이 기구, 차폐막 구조물, 피크닉 테이블, 옥외 잔디밭 놀이터를 포함해 여러 다양한 부대시설을 갖추고 있습니다.
- Promenade Park 은 5.5 에이커의 공원으로 단지의 남쪽에 위치해 있습니다. 이 공원은 공사중인, 농구장, 옥외 놀이터, 어드벤처 놀이 기구, 커뮤니티 무디와 모임 장소를 갖추게 됩니다.

- Promenade 은 거의 반 마일에 달하며 동쪽, 서쪽으로 향해 있고 보행자를 위한 가로수가 있는 도보/조깅로, 벤치, 공공 모임 장소를 제공합니다.

개발회사**:**

Rosedale Land Partners – 캘리포니아 아주사시의 517 에이커에 달하는 마스터 플랜 단지 Rosedale 의 소유회사 겸 개발 관리회사로서 Brookfield Residential, Christopher Development Group (CDG)와 Starwood Capital Group 이 새로히 설립한 파트너십 회사입니다.

Copyright © 2012 Rosedale Land Partners, LLC. All Rights Reserved. Plan, pricing, park information and product information subject to change. Rosedale Land Partners, LLC, reserves the right to make changes without notice and all details of the future parks are conceptual. Please note that some sales agents may not be fluent in this language. We apologize if this is an inconvenience. Corporate license #00991326. 6/2014