



## 資料簡報

**November 2014**

### 地理位置：

羅斯代爾 (Rosedale) 是一個利用空地、經總體規劃開發的社區，占地 518 英畝，內有大約 1,250 套住房。社區坐落於阿茲塞 (Azusa) 市的聖蓋博 (San Gabriel) 山谷，這裏以前曾是蒙羅維亞苗圃 (Monrovia Nursery) 所在地。羅斯代爾大體位於 Foothill Boulevard 的北側，西臨 Azusa Avenue (39 號州際公路)，東臨 Citrus Avenue。該地產從規劃中的 Metro Gold Line 的 Foothill Extension 一直延伸到山麓丘陵的山脊。該地產的北面部分被 Sierra Madre Avenue 一分為二。羅斯代爾交通便捷，從 I-210 高速公路下來後，經 Azusa Avenue 或 Grand Avenue 即可直達該社區。社區毗連格蘭代爾 (Glendora) 市。

### 社區介紹：

羅斯代爾最近獲得年度最佳總體規劃社區稱號，是風景秀麗的聖蓋博山區的山麓丘陵上最令人向外的地點之一。這裏大部分的住所都可以同時享受市中心燈火輝煌與如畫的山區景色。

羅斯代爾的地理位置非常便利，從這裏可以很方便前往南加州各地的購物區、休閒區、大學和熱門景點。這裏的住戶可以找到他們想要的一切東西，從附近購物中心內的時尚奢侈品到 Old Town Pasadena 或 Glendora Village 內風格各異的酒店，應有盡有。當地人最愛去的 Target 和 Costco 購物中心，離這裏也僅有 5 分鐘的車程。I-10 和 210 走廊環繞的區域內有眾多當地的景點。

靠近山區和安琪拉國家森林 (Angeles National Forest) 的羅斯代爾適合從事從野營、遠足、釣魚到滑雪的各種休閒活動。離這裏僅幾分鐘路程的聖蓋博峽谷為居住在羅斯代爾的家庭提供了通過一天的快速旅行、遠離城市的喧囂的好去處。

阿茲塞的商業區內一片歷史悠久的零售賣場。位於 Azusa Avenue 沿線和 Foothill Boulevard 北南兩側的這個零售賣場坐落在一個繁忙的貿易區內。該市已經啟動了一項商業區振興計畫，旨在創建一條具有獨特場所感的經濟繁榮的走廊。

這個經過總體規劃的社區的願景是為該地區打造一個全新的標準，以及成為社區和城鎮建設的典範。

便利設施：

私人便利設施：

羅斯代爾內占地 2 英畝的俱樂部和休閒中心 **Resort** 內有：

- 面積為 4,592 平方英尺的俱樂部，其中包括 1,058 平方英尺的社區會議室、910 平方英尺的健身房、1,225 平方英尺的有頂過道以及辦公室、休息室和儲物間等。
- 面積為 5,300 平方英尺的度假勝地式休閒和娛樂區，其中有一個少年奧林匹克標準的游泳池、礦泉、兒童淺水池、棚架、戶外火爐和烤肉架及休息室等。
- 開放的草地遊戲區內有驚險遊戲設備、坐人矮牆、草地排球、舞臺和社區聚會區、遺產橡樹、野餐桌、長椅、噴嘴式飲水龍頭、休息室和公園佈告欄。

社區的空地和公共便利設施：

這個出色的總體規劃的特色是裏面有眾多風格各異的公園，是與朋友和鄰居舉行野餐、玩耍約會和聯誼會的理想地點。這裏就像是把最出色的後院放大了十倍。

- **Central Arroyo** 是一個占地 13.5 英畝、南北向的坡崗空地，這裏有很多小徑，使社區內的居民可以進入面積為 210 英畝的天然、未開發的空地以及更遠處的山麓丘陵。
- 社區內將建成十個主題各異的鄰里公園，提供各種休閒便利設施，包括籃球、驚險遊戲設備、遮陽設備、野餐桌和草地遊戲區。
- 占地 5.5 英畝的 **Promenade** 公園坐落在社區的南側。該公園內計畫將建造一個足球場、籃球場、開放遊戲區、驚險遊戲設備以及一個社區舞臺和聚會區。
- **Promenade** 公園內將有一個長約半英里的寬闊的東西向空地，裏面提供兩面有樹蔭的步行/慢跑道，供行人使用，另外還有長椅和公共聚會區。

開發商：

Rosedale Land Partners – 擁有和負責開發位於加州阿茲塞市、占地 517 英畝、經總體規劃的 Rosedale 社區，是由 Brookfield Residential、Christopher Development Group (CDG)和 Starwood Capital Group 組成的一個新的合夥企業。

Copyright © 2012 Rosedale Land Partners, LLC. All Rights Reserved. Plan, pricing, park information and product information subject to change. Rosedale Land Partners, LLC, reserves the right to make changes without notice and all details of the future parks are conceptual. Please note that some sales agents may not be fluent in this language. We apologize if this is an inconvenience. Corporate license #00991326. 6/2014